

R a g á l y község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.március hó 30. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 21-24
- d./ - rendelete -

Határozata:

- 21. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatására vonatkozó igény benyújtásáról
- 22. VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 kódszámú – Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról
- 23. A Ragályi Balassi Bálint Általános Iskola intézményi átszervezéséhez véleménynyilvánítás
- 24. Lakosság részére történő gépi munkák díjának megállapítása

Rendelete:

-----

R a g á l y, 2017. április 27.



## Jegyzőkönyv

Készült: R a g á l y Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30. napján 15.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Ragály

### Jelen vannak:

Perczel Sándor polgármester,  
Egyed Andrea képviselő,  
Süttőné Tóth Borbála képviselő,  
Várnagy Dávid képviselő,

Igazoltan távol maradt: Menyhárt János képviselő

### Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:  
Zelenka Andrea jegyző  
Setét Elemérné ROMA elnök

P e r c z e l S á n d o r polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján – Süttőné Tóth Borbála képviselőt – egyhangúlag – jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

### T á r g y:

### E l ő a d ó:

1./ Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Perczel Sándor polgármester

2./ Indítványok, bejelentések.

### **A napirendi pont tárgyalása**

**Első napirendi pont:** Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásáról.

A napirendi pont előadója: Perczel Sándor polgármester

Perczel Sándor polgármester az 1.) napirendi pont keretében elmondta, hogy kiírtak egy pályázatot útfelújításra, amiben 85% a támogatottság és 15% az önrész. Ennek keretében a József Attila útra szeretne pályázni, ő már a vállalkozóval felmérte, és a költségvetésbe nemcsak az utat és a járdát tennék bele, hanem az árok rendbetételét is.

Várnagy Dávid képviselő megkérdezte, hogy a többi tervezett utat a közfoglalkoztatás keretein belül ugyanúgy megcsináltatja-e a polgármester, ettől függetlenül.

Perczel Sándor polgármester megválaszolta a kérdést, hogy igen a többi terv is marad. A Dózsa György és a Rákóczi Ferenc utat már el lehetne kezdeni, de kaptak még 10 milliót rá, amit az Egyed Zsolt országgyűlési képviselő intézett. De ezzel még vannak problémák, most várja a fejleményeket, és ezért nem tudja még elkezdeni a felújítást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Perczel Sándor polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásának elfogadását.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 21/2017.(VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett pályázati felhívásra - a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti – az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be, az 1. c.) pályázati alcélra – Belterületi utak, járdák, hidak felújítására,- a József Attila út (hrszt: 367) vonatkozásában.

A fejlesztés összköltsége: 14.920.900 Ft  
Igényelt támogatás összeg: 12.682.765 Ft  
Önkormányzati saját forrás: 2.238.135 Ft

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy a vállalt önrészt 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Perczel Sándor polgármester  
Határidő: 2017.május 02.

**Második napirendi pont: Indítványok, bejelentések**

**P e r c z e l S á n d o r** polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy kiírtak egy pályázatot az óvodai konyha felújítására, amire adnak 20 milliót. Az étkezőt meg lehet belőle csináltatni. Az ANTSZ-es hölgy elmondta, hogy az egyik csoportszobából lehetne kialakítani az étkezőt. A konyha melletti helyiség az alkalmasabb étkezőnek. Ebben PVC padlót kell letenni, és két kiadó ablakot kell vágni a falon. Erre megadnák a működési engedélyt. Az előtérnek meg kell maradnia, az nem lehet étkező, mert azon nagy az átmenő forgalom.

A testület támogatta a pályázat benyújtását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**P e r c z e l S á n d o r** polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az óvodai konyha felújítására vonatkozó pályázat benyújtásának elfogadását.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**22/2017.(III.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Tárgy:** VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 kódszámú – „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyarország Kormánya által meghirdetett VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel a 214/7 helyrajzi számon található Ragályi Óvoda konyhájának felújítására, fejlesztésére.

A fejlesztés megvalósítása esetén a szükséges mértékű önerőt az önkormányzat vállalja a költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Perczel Sándor polgármester

**Határidő:** folyamatos

**P e r c z e l S á n d o r** polgármester tájékoztatta a testület tagjait arról, hogy a napokban kapott egy e-mailt, amiben az állt, hogy a ragályi általános iskolát össze fogják vonni az aggteleki iskolával és a székhelytelepülés Aggtelek lenne, Ragály lenne a tagintézménye. Ennek kapcsán ő részt vett egy megbeszélésen Riz Gáborral, Demeter Zoltánnal, Székelyné Marikával és egy oktatási szakemberrel, ahol Székelyné nagyon lekezelő stílusban beszélt Ragályról. Nem tudott érvelni Aggtelek mellett, de mégis Aggtelek legyen a székhely. Neki az a véleménye, hogy a Ragályi Általános Iskola alkalmasabb székhelynek, mert központibb helyen van, jobb az infrastruktúra, valamint a tantermek és a tornaterem is nagyobb, mint

Aggteleken, valamint a fűtésrendszerük is korszerűbb. Ő még tervezi, hogy Székelyné Marikát elhívja az iskolába és a szülőkkel együtt megbeszéljük a dolgokat. Véleménye szerint nem elveszett ügy még az iskolaügy, ezért harcolni kell ellene. Aggtelekre alig megy busz, ha baj van a gyerekekkel, hogy megy érte a szülő. Valamint Színből és Színpetriből is járnak oda gyerekek, de ez már nem a mi körzetünk, ezért ezt nem szabad elsődleges szempontként mérlegelni.

**Süttőné Tóth Borbála** képviselő nem érti, hogyha a ragályi iskola alkalmasabb az oktató-nevelő munkára, akkor miért akarják elvinni.

**Várnagy Dávid** képviselő véleménye szerint azt kellene megtudni, hogy az igazgatói helyet kinek készítik el, és azzal kellene beszélni, hogy Ragály alkalmasabb iskola, mint Aggtelek.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy azt ígérték 5-6 évig nem változna semmi, de ő ebben nem hisz. Véleménye szerint mihelyt meglennének a döntések, a következő tanévtől el is vinnék a gyerekeket. De az a tapasztalat, hogy ha a szülő valamerre viszi a gyereket, akkor Kazincbarcika irányába mozdulna és nem Aggtelek felé.

**Egyed Andrea** képviselő elmondta, hogy aláírást kell gyűjteni, hogy kifejezzék egyet nem értésüket.

**Zelenka Andrea** jegyző javasolta, hogy a nemzetiségi önkormányzat is írja le, hogy nem ért egyet.

**Süttőné Tóth Borbála** képviselő megemlítette, hogy a médiát is bevonják, ha szükséges.

**Egyed Andrea** képviselő felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy hangsúlyosan testületileg keresse meg a szóban forgó személyeket iskolaügyben, nehogy magánakciónak titulálják.

Több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

**Perczel Sándor** polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az általános iskola tagiskolának minősítésével kapcsolatos intézkedések elvégzésének elfogadását.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### 23/2017.(III.30.) számú Képviselő-testületi

### határozat

Tárgy: A Ragályi Balassi Bálint Általános Iskola intézményi átszervezéséhez véleménynyilvánítás

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testülete – élve véleményezési jogával – megtárgyalta és úgy döntött, hogy szakmailag indokolatlannak tartja a Ragályi Balassi Bálint Általános Iskola beolvadását az Aggteleki Általános Iskolába és nem támogatja annak tagintézményé válását.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a határozatot a Kazincbarcikai Tankerületi Központ részére küldje meg, egyben felhatalmazza a polgármester, a további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Perczel Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Perczel Sándor polgármester ezek után rátért a gyereknapra, aminek kapcsán az ötleteket várja.

Egyed Andrea képviselő felvetette, hogy lehetne nagy kartonra mesefigurákat festeni, aminek az arcát kivágnák és lehetne vele fényképezkedni.

Süttőné Tóth Borbála képviselő tájékoztatta a testületet arról, hogy május 26-án pénteken a kézműves foglalkoztató Marika nem tud eljönni.

Egyed Andrea képviselő megkérdezte, hogy mennyi pénzük van a gyereknapra.

Perczel Sándor polgármester szerint kb. 200.000.-Ft.

Süttőné Tóth Borbála képviselő elmondta, hogy az óriáscsúszdással beszélt, ő fenntartja nekik a csúszdát 80.000.-Ft-ért. Valamint van még neki egy eurobandzsi nevű játék, ami szintén 80.000.-Ft lenne, ebben egyszerre 4 gyerek tud játszani. Ezen felül ő beszélt a miskolci Légvár Teammal is, akiknek van buborékfoci, akadálypálya, ugrálóvár stb. Náluk minden játék 70.000.-Ft, de mivel ők hétköznapra kérnék, ezért lealkudta 50.000.-Ft/darabra. Valamint szerzett kézműves listát is, csak választani kell valakit róla, akit a mozgókönyvtár kifizet. Beszélt az alsószuhai Bessenyei Erikaékkel is, akiknek jó a péntek, ezért kérte, hogy legyen nekik vattacukor és gumicukor. Valamint ők ajándékként szoktak adni vagy arcfestést, vagy lufihajtogatást. Van lehetőség fellépőt is hívni a mozgókönyvtáron keresztül, ami 40-50.000.-Ft/fellépő lenne. Felvetette annak a lehetőségét, hogy tolják el egy héttel a rendezvényt, mert akkor mindennek kedvezményesebb árat tudnának kicsikarni. Körhinta után is érdeklődött, a kicsi az 100.000.-Ft lenne, a nagyobb az még több.

Perczel Sándor polgármester felvetette, hogy a búcsú az pünkösöd után két héttel szokott lenni, azon a pénteken lehetne körhintát biztosítani olcsón.

Egyed Andrea képviselő véleménye szerint az már késő lesz gyereknapnak, addig ne tolják el.

Süttőné Tóth Borbála képviselő véleménye szerint egy héttel érdemes lenne elcsúsztatni, mert akkor bővílnének a programlehetőségek. Vagy maradjon május 26-ika, és hívják inkább a miskolciakat a buborékfocival és akadálypályával, mert ez lenne az újdonság. Megkérdezte, hogy kézművest hívnak-e vagy fellépőt.

Zelenka Andrea jegyző megjegyezte, hogy van két óvónő az óvodában, és ők is tanultak kézművességet. Ők is csinálhatnának kézműves foglalkozást a gyerekeknek, és akkor tudnának hívni egy zenés fellépőt.

Süttőné Tóth Borbála képviselő szerint is az óvónők egy egyszerű olcsó alapanyagokból munkálkodó foglalkozást bevállalhatnak a gyereknapra, valami gyöngyfűzést vagy nyomdázást stb.

Egyed Andrea képviselő szerint erről először az óvónőket kellene megkérdezni, hogy mit szólnak hozzá.

Perczel Sándor polgármester véleménye szerint a zenés fellépő nem köti le annyira a gyerekeket, a kézműves foglalkozást jobbnak gondolná. Megígérte, hogy megkérdezi az óvónőket a dolog kapcsán.

Várnagy David képviselő bevállalt egy ügyességi verseny megszervezését. Felvetette, hogy szervezhetnék a gyerekeknek egy gyerekfőző versenyt is, mert az ő gyerekei nagyon szeretik a tévében nézni.

Perczel Sándor polgármester jónak találta az ötletet, de javasolta, hogy azt tegyék át falunapra, ahol a felnőtt főzőverseny mellett szervezhetnek egy gyerek főzőversenyt is. Mert itt sok szervezést igényel a biztonságos helyszín kialakítása.

Süttőné Tóth Borbála képviselő megkérdezte, hogy a falunap után megtartsák-e a szokásos szalonnasütés partit is.

Egyed Andrea képviselő szerint igen tartásuk meg.

Süttőné Tóth Borbála képviselő megígérte, hogy a plakátot elkészíti a programoknak megfelelően. Kérte a testület tagjait, hogy a gyerekek ajándékán még gondolkodjanak.

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy már megbeszélte Nándival, hogy jöjjön zenélni a gyereknapra.

Süttőné Tóth Borbála képviselő átért a falunapra, aminek kapcsán szorgalmazta, hogy a színpadot már most le kell foglalni. Ő beszélt Laczkó Tiborral, akik tavaly is itt voltak a falunapon. Náluk a színpadi felszerelés a következőkből tevődik össze: színpadfedés 70.000.-Ft, színpad 40.000.-Ft, fénytechnika 60.000.-Ft, hangosítás 80.000.-Ft. Ez összesen 250.000.-Ft. Ő személy szerint a fénytechnikára sajnálja a 60.000.-Ft-ot. Tavaly ők hangosítottak és ők jók voltak. Minden fellépő sikerének a titka a jó hangosítás.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy akiket ő megkeresett színpadosok 200.000.-Ft-ért hozzák el a színpadot. De a minőségről itt nem tudnak semmit.

**Süttőné Tóth Borbála** képviselő véleménye szerint, hogy melyik színpadot vegyék igénybe azt el kell dönteni minél hamarabb. Ő ragaszkodna a drágábbhoz, mert az tavaly jó volt. De megpróbál alkudni az árból.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy Horváth Ramónára idén is számíthatnak, hogy eljön fellépni, ő adna egy 30-40 perces műsort. Témát váltva elmondta, hogy Egerből megkeresték, hogy május 27-én szombaton Skoda találkozót szerveznek és szeretnének egy megállóhelyet itt a kastélyparkolóban tartani. Lehetne jönni, megnézni az autókat a lakosoknak. Majd kihirdeti a faluban.

**Egyed Andrea** képviselő megjegyezte, hogy ez is egy programlehetőség.

**Perczel Sándor** polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy a rallysok hívták és felajánlottak neki 50.000.-Ft-ot szemétszedésre, hogy szedjék fel a szemetet Ragálytól Kánóig. Ő ezt nem vállalta be ennyiért.

**Egyed Andrea** képviselő hozzáfűzte, hogy ennyiért szedje össze ő.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy a helyi sajátosság közmunka programon belül rendelt mobil hűtőkamra hamarosan érkezik. Kérdezte a testület véleményét, hogy hová tegyék le azt. A rendezvény miatt jó lenne a kastély mellé letenni, viszont a zöldségfeldolgozó meg a Molnár-féle háznál lesz kialakítva.

**Zelenka Andrea** jegyző javasolta a polgármesterek, hogy kérjen hozzá a gyártótól kerekeket – akár saját költségen is – mert akkor könnyen lehet mozgatni. Alsószuha is így csinálta.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy a mezőgazdasági eszközök lakossági bérbevételehez szükség lenne egy testületi határozatra. Már a szolgáltatást elkezdték vele, mindenki elégedett. Az árakat ő már kikalkulálta, amit most ismertetett. Szántás 20.000.-Ft/ha, talajmarás 9.000.-Ft/ha, kis talajmaró 10 Ft/m<sup>2</sup>, kisteherautó bérlete 100.-Ft/km.

**Zelenka Andrea** jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy üzemórában jobb lenne meghatározni az árakat. Mert nem ugyanaz művelt földet szántani, mint új területet.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy ezek az árak a művelt földre vonatkoznak, a gyeptörés az drágább és olyat nem vállalnak.

**Várnagy Dávid** képviselő megkérdezte, hogy az ágaprító milyen állapotban van. Mert sokan elégetik az udvaron az ágakat, ami vétek.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy 2 db ékszíj kell bele csak. Más hibája nincs.



Várnagy Dávid képviselő javasolta, hogy az ágaprítót is írják bele a határozatba, de ez esetben jobb lenne üzemórát megállapítani, mert valakinek csak két ágat kell összeaprítani és azért is kihívja a gépet, ami 5 perces munka, akkor ráfizetés lesz.

Perczel Sándor polgármester hozzáfűzte, hogy az önkormányzat is össze tudja aprítani a kis mennyiségűeket.

Több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Perczel Sándor polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta a lakosság részére nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó határozat elfogadását.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 24/2017.(III.30.) számú Képviselő-testületi

#### h a t á r o z a t

Tárgy: Lakosság részére történő gépi munkák díjának megállapítása

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017.március 11-től a lakosság részére történő mezőgazdasági gépi munka díját az alábbiakban állapítja meg:

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| - Szántás:                     | 20.000 Ft/hektár     |
| - Talajmarózás MTZ traktorral  | 9.000 Ft/hektár      |
| - Talajmarózás kis traktorral: | 10 Ft/m <sup>2</sup> |
| - Kisteherautó                 | 100 Ft/km            |

A szolgáltatás díjait a szolgáltatás igénybevételét követően, utólag az igénybevételt követő első munkanapon kell befizetni az önkormányzat házipénztárába a rendelkezésre bocsátott bizonylat alapján.

Az igényeket a polgármester bírálja el, majd engedélyezi a szolgáltatás elvégzését.

**Felelős:** Perczel Sándor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy az óvoda parkolójának a használatbavételi engedélyezési folyamatban van még mindig. Eddig a költségei kb. 60.000.-Ft-ra rúgnak. A közfoglalkoztatással kapcsolatban elmondta, hogy már újrafóliázták a két

főliasátrat. A mezőgazdasági termelésen belül lesz paradicsom, paprika, egy kevés káposzta. Ezekből lesz eladó palánta is. Újdonságként megpróbálkoznának a karfiollal. Marharépat is egy nagyobb területen ültetnének, amit eladnának a vadászoknak, és ebből lenne egy kis bevételük. Szeretne ültetni szárazbabot, fehérbabot és csemegekukoricát is. Burgonyát és hagymát nagyobb területen ültetne idén is. A Molnár-féle portán el vannak dugványozva a ribizli, málna és szedertövek. Idén is ültetnek majd sárga- és fehérrépat, valamint borsót is. A kenderföldre kukoricát ültetnek, és itt megpróbálkoznak idén a céklatermesztéssel is. Uborka is lesz, ezt idén is tervezi berakni savanyúságnak. Az óvoda kérte, hogy csicseriborsót is ültessenek, ezért ezt is megpróbálják.

**Egyed Andra** a képviselő megkérdezte, hogy változott-e az óvodában az ebéd minősége.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy erről még nem beszélt az óvodával. Ezzel kapcsolatosan összejönnek a trizsi polgármesterrel és az idősek gondozójával, és megpróbálják finoman tálni az óvodának.

**Várnagy Dávid** képviselő felvetette, hogy ha szükséges, akkor ők is elkísérik őket az óvodába, hogy támogassák a polgármestereket.

**Perczel Sándor** polgármester javasolta, hogy akkor meghívja az óvoda dolgozóit a következő testületi ülésre, és ott megbeszéljük velük a dolgokat.

**Süttőné Tóth Borbála** képviselő véleménye szerint is tudatni kell velük, hogy változatosabban és ízletesebben főzzenek.

**Perczel Sándor** polgármester elmondta, hogy Editkét beosztotta az óvoda konyhájára dolgozni, mert Antal Józsefné kérte, hogy helyezze el őt onnan. A munka írásban le van osztva, heti váltásban. Így mindenkire jut minden feladatból. A temető kapcsán elmondta, hogy csináltak a temetőre 2 db szeméttárolót. Kérte a testületet, hogy mondogassák az embereknek, hogy gyalogoljanak el addig a szemetükkel, és használják. A kriptá előtti terület nagyon rossz állapotú. Tervezi megkeresni a helyi vállalkozókat, hogy társadalmi munkába segítsenek lerakni az új térköveket. Ezeket legyártatja a közfoglalkoztatottakkal. Nyáron a ravatalozót is kimeszelteti, mert már szükség van rá. A temető alatti tujasor csak félig van meg. Azt szeretné kipótolni, ezért kellene még venni belőle kb. 20 db-ot.

**Egyed Andra** a képviselő felajánlotta, hogy ő is megkérdezi Miskolcon, hogy mennyiért adnának 20 db tuját.

**Perczel Sándor** polgármester rátért az óvónő bérházára, amit szeretnének megvásárolni. Kérte Várnagy Dávidot, hogy mondja el a véleményét, mert ő nem volt jelen az előző ülésen.

**Várnagy Dávid** képviselő elmondta, hogy ő támogatja a kért áron való házæladást. Ő megnézte az épületet, nincs túl jó állapotban.

**Egyed Andra** a képviselő elmondta, hogy ő hiányolja, hogy a telekről nem esik szó, csak a házról, pedig nagy telek tartozik a házhoz és az is ér valamit.

Süttőné Tóth Borbála képviselő hozzáfűzte, hogy az önkormányzat nem írta ki értékesítésre azt az ingatlant. Ő nem szeretné eladni.

Várnagy Dávid képviselő megjegyezte, hogy nagyon rossz állapotban van a ház, mert az előző polgármester egyszer sem végeztetett állapotjavítást, hiába szorgalmazták és kérték a lakók.

Perczel Sándor polgármester nem érti, hogy miért nem festik ki a házat vagy javítanak az állapotán. Benne élnek kb. 20 éve.

Várnagy Dávid képviselő szerint azért nem, mert nem a sajátjuk.

Zelenka Andrea jegyző felháborodva megjegyezte, hogy olyan alacsony bérleti díj mellett szegény, hogy nem tudtak venni festéket vagy meszet. Évekig 1.000.-Ft/hó volt a bérleti díjuk.

Várnagy Dávid képviselő csak mondta, hogy a ház állapotának a megóvása nem az ő dolguk volt.

Setét Elemérné roma képviselő a képek láttán megjegyezte, hogy ő ilyen rumliban meg koszban nem tudna élni. Az óvónőt elküldeni egy tisztasági tanfolyamra. Véleménye szerint igényesebb is lehetne a környezetére. Még Váradi József is kimeszelte a helyiséget, meg leszőnyegezte, mielőtt beleköltözött.

Várnagy Dávid képviselő véleménye szerint a bérlők 3,7 millió forintért szeretnék megvenni a házat, amit ő reális árnak gondol. Mert a házra sokat kellene ráköltetni.

Egyed Andrea képviselő hozzáfűzte, hogy az óvónő már 20 éve az épületben lakik, de évek hosszú során egyszer sem jött be a hivatalba, hogy bajok vannak az épülettel.

Várnagy Dávid képviselő elmondta, hogy a lakók több átvételi elismervényt is mutattak, hogy ők többször kérték a polgármestert, hogy javítsa ki az épület hibáit.

Süttőné Tóth Borbála képviselő megjegyezte, hogy ő régebb óta képviselő, de egyik levél sem jutott el a testületi ülésre, hanem a polgármesternél elakadt.

Egyed Andrea képviselő még hozzáfűzte, hogy a bérleti díj az úgy is működik, hogy a bérlő megcsináltat valamit a házon és annak költségét levonják az ingatlan bérleti díjából.

Várnagy Dávid képviselő ismételt elmondta, hogy ő eladná az ingatlant 3,7 millióért, mert a felújítás anyagköltsége az ár kétszeresét is kitenné. Ezért ő támogatná a lakáseladást.

Perczel Sándor polgármester kevesli a vételárat.

Egyed Andrea képviselő véleménye szerint ingatlanról beszélnek, amihez egy nagy telek is tartozik és nemcsak egy házról. Ő jónak gondolta az 5,2 millió forintos vételárat. A

faluban sok eladó ház van, ha akarnak vehetnének egy jó állapotú másik házat a faluban. De ők valamiért ezt szeretnék megvenni.


Vá r n a g y D á v i d képviselő szerint azért ehhez ragaszkodnának, mert itt van mindenük. 20 éve itt élnek és melléképületeket építettek a portára.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző megjegyezte, hogy az építkezésre senki nem adott nekik engedélyt. Csak tavaly váltotta ki a vállalkozói engedélyét is, vagyis már évek óta üzletel a portán feketén. Ellentmondás van a tények között, mely szerint nem költök a házra, mert nem az enyém, de építék rá egy fűrészüzemet. Az épület állapota évek óta romlik, de ők egyszer sem keresték meg a testületet a problémával. Miért csak a polgármesternek szóltak évekig, ha az nem tett semmit. Ő ezt nem érti. Kérdés az is, hogy van-e pénzük felújítani. Ha meg felújítanak, akkor a bérlők kiköltöznének-e belőle a felújítás idejére.

P e r c z e l S á n d o r polgármester megjegyezte, hogy ha ezt most eladnák, akkor mások is jönnének, hogy ők is megvennék az általuk használt önkormányzati ingatlant. Javasolta, hogy amikor minden képviselő jelen van az ülésen, akkor döntsenek közösen és napolják el a témát.

Több hozzászólás nem volt.

P e r c z e l S á n d o r polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

  
Pirczel Sándor  
polgármester

K. m. f.

  
Zelenka Andrea  
jegyző \* Jegyzőjelöl \*  


  
Süttőné Tóth Borbála  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**RAGÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**M e g h í v ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

**2017. március 30. napján (csütörtökön) 15.00 órára**

**ö s s z e h í v o m.**

**Helye: Községháza Ragály**

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- 1.) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásáról
- 2.) Indítványok, bejelentések

Perczel Sándor  
polgármester

**Állandó meghívott:**  
Zelenka Andrea jegyző.  
Setét Elemérné ROMA elnök



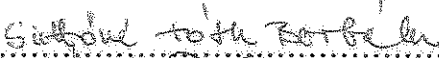

Ragály, 2017. március 23.

Perczel Sándor sk.  
polgármester

Jelenléti ív

Ragály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. március hó 30-án tartott üléséről

Perczel Sándor	polgármester	
Egyed Andrea	képviselő	
Menyhárt János	képviselő	.....
Süttőné Tóth Borbála	képviselő	
Várnagy Dávid	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal	.....
Zelenka Andrea jegyző	
Setét Elemérné ROMA elnök	