

R a g á l y község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.július hó 12. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 42-43
- d./ - rendelete -

Határozata:

- 42. Az 51/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogára vonatkozó adásvételi ajánlat
- 43. A 084/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Rendelete:

R a g á l y, 2017. augusztus 25.



Jegyzőkönyv

Készült: R a g á l y Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 12. napján 15.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Ragály

Jelen vannak:
Perczel Sándor polgármester
Egyed Andrea képviselő
Menyhárt János képviselő
Süttőné Tóth Borbála képviselő
Várnagy Dávid képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:
Zelenka Andrea jegyző

P e r c z e l S á n d o r polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 5 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján – Menyhárt János képviselőt – egyhangúlag – jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Aktuális kérdések megbeszélése.

Perczel Sándor polgármester

2./ Indítványok, bejelentések

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Aktuális kérdések megbeszélése

A napirendi pont előadója: Perczel Sándor polgármester

P e r c z e l S á n d o r polgármester az 1.) *napirendi pont* megbeszélése előtt kérte a testület tagjait, hogy a következő ülésig gondolkozzanak el azon, hogy a testület kíván-e bevezetni a következő évtől idegenforgalmi adót.

Zelenka Andrea jegyző hozzáfűzte, hogy az idegenforgalmi adó, a településen szálláskiadással foglalkozókat terheli a vendégéjszakák után, amit az önkormányzat fejlesztésre tudna fordítani. Szuhafőn például 400.-Ft/fő/éj az idegenforgalmi adó.

Perczel Sándor polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy a közutak fogyasztását a kéthavi kimutatást megvizsgálva átnézte a fogyasztásokat. A Dankó Pista úton 11 m³, a Dózsa út 37.számnál 9 m³, az Imolai útnál 6 m³, a Dózsa út 47. számnál 20 m³ és a többi közúton 2 m³ víz fogyott el. A Dankó Pista és a Dózsa úton sok házban nincs bekötve a víz, itt azért sok a vízfogyasztás, de az Imolai utat azt nem érti.

Menyhárt János képviselő elmondta, hogy az Imolai úton azért sok a vízfogyasztás, mert nagy melegben heti egyszer, egyéb időben kéthetente egyszer Imolára visznek onnan vizet köbméteres tartályban. Ő tetten szeretné érni az illetőt.

Süttőné Tóth Borbála képviselő reméli, hogyha elkapják, utána nem lesz mersze többet vízért jönni.

Perczel Sándor polgármester még tájékoztatta a testületet arról, hogy érkezett egy kérelem Veres Ferencnéől, aki az általa már 38 éve bérelt Kossuth út 51/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületet, ami egyébként a házuk szomszédságában van, szeretné megvásárolni. Évek óta ők tartják rendben a területet és azt használják kocsibehajtóként, mert csak innen lehet bemenni autóval a portájukra. Szeretnék körbekeríteni. Kérte a testület tagjainak véleményét, javaslatát az ingatlan eladással kapcsolatban.

Süttőné Tóth Borbála képviselő tisztázta, hogy valójában a temető alatti lapos területről van szó, ami tele van gyümölcsfákkal.

Zelenka Andrea jegyző hozzáfűzte, hogy az eladás előtt az önkormányzatnak értékbecslőt kell hívni, aminek költsége az önkormányzatot terheli. Ezután, határozatot kell hoznia a testületnek arról, hogy mennyiért adná el a területet, aminek a megvásárlására bárki jelentkezhet. Az értékbecslés díja lehet, hogy többé fog kerülni, mint maga a telek.

Egyed Andrea képviselő véleménye szerint azért a használónak és a telekszomszédnak csak van rá elővásárlási joga. Valamint a vételárát is úgy kellene megszabni, hogy az értékbecslés díja is beleszámításra kerüljön. Ennek tényéről pedig tájékoztatni kell a vevőt.

Süttőné Tóth Borbála képviselő javasolta, hogy akkor először azt kellene eldöntenie a testületnek, hogy eladja-e a területet vagy nem.

Menyhárt János képviselő felvetette, hogyha nem adják el neki, akkor kerítse körbe az önkormányzat. Megkérdezte a polgármestert, hogy oszlopot tudnak-e gyártani a közfoglalkoztatottak.

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy nem éri meg oszlopot gyártani, mert magas az anyagköltsége.

Süttőné Tóth Borbála képviselő javasolta, hogy inkább bérelje tovább a területet, és ne adják el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Perczel Sándor polgármester egyéb kérdés és észrevétel hiányában, javasolta Veres Ferencné kérelmének az elutasítását.

Az 5 fős képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

42/2017.(VII.12.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Az 51/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogára vonatkozó adásvételi ajánlat

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testülete Veres Ferencné – mint bérlő – adásvételi ajánlatát, az 51/4 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére megismerte, az ajánlatot megvitatta és úgy határozott, hogy nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

A testület felkérte a polgármestert, hogy a testület döntéséről értesítse kérelmezőt.

Felelős: Perczel Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Ezután **Perczel Sándor** polgármester rátért az **1.) napirendi pont** megbeszélésére, melynek keretében elmondta, hogy ez a testületi ülés és az, hogy mind az 5 képviselő jelen legyen rajta azért fontos, mert dönteni kell arról, hogy a nagyon közelgő falunap végleges programját megbeszéljék és véglegesítsék. Ezzel kapcsolatban átadta a szót Süttőné Tóth Borbála képviselőnek.

Süttőné Tóth Borbála képviselő megjegyezte, hogy a falu névsorával sok gondja volt, mert amit a hivatalban készítettek listát, azon 671 fő szerepelt, de ők ebből lehúztak 110 főt, mert nem laknak a faluban, így maradt 561 fő. Sok ember be van írva a listába, olyanok is, akik már 20-30 éve nem is laknak a faluban. A lakcím dolog örökös probléma a faluban. Fél attól, hogy majd lesz belőle sértődés, hogy kik is kapnak étel- és italjegyet. Kérte a testület tagjait, hogy kifelé azt mondják, hogy csak annak jár étel- és italjegy, aki életvitelszerűen a településen él. Megígérte, hogy ő megcsinálja az étel- és italjegyeket.

Várnagy David képviselő megjegyezte, hogy azért vannak olyan élethelyzetek, hogy valaki elköltözik a településről, de a szülői házban meghagyja az állandó lakcímét, mert ahová

elköltözött, ott esetlegesen csak albérletben lakik, és oda nem engedik csak tartózkodási helyet létesíteni.

Perczel Sándor polgármester véleménye szerint is különbséget kell tenni a faluból elszármazó és nem itt lakó, és a vadidegenként ideköltözött lakók között. Ezt így is nézték, mikor a listát készítették. Azokat húzták le a listáról, akik teljesen idegen nevűek és soha nem laktak a településen. Csak valakihez be vannak jelentkezve.

Süttőné Tóth Borbála képviselő javasolta, hogy a holnapi nap folyamán még nézzék át a listát. Felvetette, hogy a szponzorok nevét írják fel a programra, de 20-áig még várjanak, hogy minden szponzori támogatás megérkezzen. A plakátokra is szeretné ráírni a szponzorok neveit. Azt kérte, hogy majd a hivatalban dolgozó lányok a 25-ei héten kézbesítsék már ki a borítékokat.

Várnagy Dávid képviselő elmondta, hogy akkor a rendezvény beharangozó plakátját fel kell tenni a netre a szponzorok neve nélkül, és ha meglesznek a szponzorok, akkor majd újra felteszik.

Süttőné Tóth Borbála képviselő a főzőverseny kapcsán át is adta a szót Menyhárt János képviselőnek.

Menyhárt János képviselő elsorolta, hogy a benevezett versenyzőknek kell biztosítani asztalt, padot és sátrat, és a sátrat fel is kell állítani a kezdéshez. Megkérdezte, hogy adnak-e tüzelőt vagy hozzanak a versenyzők.

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy más főzőversenyeken is a sátrat a versenyzők hozták magukkal, mert a falunak nincs annyi, hogy mindenkinek jusson. Sörpad és asztalból van elég. A tűzifáról még beszél az erdésszel, azt lehet, hogy tud szerezni.

Menyhárt János képviselő elmondta, hogy a díjazáshoz szükség lenne 1-1 serlegre, amit az első három helyezett kapna. Ő ehhez hozzátesz még 1-1 üveg pezsgőt. Megkérdezte, hogy adjanak-e ajándékot a többi résztvevőnek, de ebben az esetben felvetette, hogy legyen nevezési díjas a verseny.

Süttőné Tóth Borbála képviselő javasolta, hogy oklevelet feltétlenül kapjanak a résztvevők, de a verseny ne legyen nevezési díjas. Felvetette, hogy nevezni 28-áig lehessen, amit ő felír a plakátra és a meghívóra, valamint azt is kiírja, hogy mindenki azt főzhet a versenyen, amit szeretne.

Egyed Andrea képviselő nehezményezte, hogy akkor ha mindenki azt főz, amit akar, akkor nem lehet az ételeket összehasonlítani. Ő szeretné, ha mindenki ugyanazt az ételt készítené el.

Menyhárt János képviselő elmondta, hogy ez lesz az első főzőverseny itt Ragályon. Ha megszabják, hogy mit kell főzni, akkor nem fognak jelentkezni rá.

Egyed Andrea képviselő magához ragadva a szót elmondta, hogy az egészségsátor az meglesz. A látás- és hallásvizsgálat az nem lesz meg, de a vérnyomás és vércukorszint mérés az igen. Véleménye szerint 10 órától 13 óráig elegendő lesz a működése. Ő is kért ide asztalt székekkel, és egy sátrat. Elmondta, hogy lehetne állapotfelmérést is csinálni, de ennek a vizsgálatnak 3.000.-Ft/fő az ára, ezért ő ezt nem kérte. Elsorolta, hogy ő szeretne egy aszfaltrajzoló-versenyt is a gyerekeknek, amihez ő megveszi a krétát. Ehhez nála lehetne nevezni aznap reggel 9 óráig, és ő minden résztvevőnek vásárolna 1 gombóc fagyit. A versenyt úgy szeretné, ha 10 órakor kezdődne, és két kategóriában nevezhetnének a versenyzők. Lenne egy 8 év alatti, egy 8-14 év közötti kategória. Ő már meg is vette az ajándékot az első három helyezettnek. A verseny témájának a nyári vakációt gondolta.

Süttőné Tóth Borbála képviselő felvetette, hogy minden versenyszám eredményhirdetése a színpadon legyen a polgármesteri köszöntő után. A díjakat is akkor adják át a nyerteseknek és a résztvevőknek.

Várnagy Dávid képviselő megkérdezte a többieket, hogy az erős emberek versenyén hány kategóriába indulhassanak a jelentkezők. Felvetette a gyerek kategóriát 10-14 év közöttieknek, a junior kategóriát a 14-30 év közöttieknek és a 30+-os kategóriát. Ennek díjazásához 9 db éremre lenne szüksége. Megkérdezte, hogy legyen-e benne futás, mikor legyen, és hol legyen a helyszín.

Süttőné Tóth Borbála képviselő úgy gondolta, hogy ez a versenyszám is legyen délelőtt, mert utána déltől a képviselőknek az ebédnél kell jelen lennie.

Egyed Andrea képviselő véleménye szerint azt is tudatni kell a résztvevőkkel, hogy a kész megfőzött ételt mikor tegyék le a zsűri elé a kóstolóasztalra.

Várnagy Dávid képviselő szerint a futást és a főzőversenyt is 9 órakor el kellene kezdeni. Neki a versenyhez szüksége lenne szkanderasztalra, amit le kell gyártani. Ennek a méretének még utánanéző. A traktorhúzó versenyhez csak a kistraktorra lenne szüksége.

Perczel Sándor polgármester felajánlott még 2 db MTZ gumit is a versenyre, amit Várnagy Dávid képviselő örömmel elfogadott. Ezek után rátért a költségek felsorolására. A színpad 225 ezerbe kerül, a Dupla Kávét fellépése 355 ezerbe, a Későn szóló zenekar 85 ezer lesz, a szlovák Labirint 60 ezerbe fog kerülni. A diszkós 30 ezerért jön el a diszkót csinálni a végén.

Süttőné Tóth Borbála képviselő felháborodva közölte, hogy mivel a színpad csak 200 ezerbe kerülne és a diszkó miatt fog 25 ezerrel többbe kerülni, ezért a diszkósoknak a közreműködéséért csak 20 ezret beszéltek meg, és nem 30-at. 55 ezerért hívhattak volna egy másik fellépőt is a Nándi helyett.

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy a korábbi éveknél megfelelően a község lakóit megvendégelik, az ide érkező meghívott vendégekkel együtt.

Perczel Sándor polgármester ezután felsorolta az eddigi szponzorpénzeket. A Gyúró és Társa adott 20 ezret, a Parisat Kft. 5 ezret, Egyed Zsolt 20 ezret. Széplakiék adtak 40 ezret és érkezett 70 ezer forint név nélkül.

Süttőné Tóth Borbála képviselő bízik benne, hogy még fognak kapni szponzori pénzeket.

Perczel Sándor polgármester elsorolta, hogy műanyag edényeket, evőeszközöket, fűszereket még venni kell.

Várnagy Dávid képviselő felvetette, hogyha beütemeznék az embereket, akkor ehetnék az ebédet porcelántányérból is.

Egyed Andreá képviselő szerint nem rossz a felvetés, de nem tartja jó ötletnek beosztani az embereket. Javasolta, hogy nézzék meg a vastagabb papírtányért az ebédhez.

Várnagy Dávid képviselő megjegyezte, hogy szaftos pörköltet nem tehetnek papírtányérra, mert átázik. Inkább magasabb peremű műanyag tányér kellene. Felhívta a figyelmet rá, hogy a pörkölt elkészítésénél nagyobb a rizikó, mert könnyen leéghet. Ennek a megfőzéséhez megbízható segítség kell.

Süttőné Tóth Borbála képviselő összefoglalta a napi eseményeket, mely szerint a délelőtti programok és a közös ebéd után, délután kezdődik a polgármesteri köszöntő, majd azt követi az eredményhirdetés, és a helyi gyerekek néptáncfellépése. A Labirint együttes fog zenélni kb. 1,5 órát 16.30-tól. A Későn szólalt zenekar követné őket a színpadon 18 órától, majd őket követné 20 órától a Dupla Kávé együttes, és utána kb. 22 órától kezdődne a diszkó, amihez a zenét a diszkós fogja biztosítani. Összességében a fellépők száma kb. 25 fő lesz, valamint a néptáncos gyerekek. Ezen felül kell még vendégül látni a VIP vendégeket. Megkérdezte a polgármestert, hogy lesz-e kürtőskalács sütés a falunapon, mert ha igen, akkor kaphatnának a gyerekek ajándékba egyet a táncért.

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy a kürtőskalács sütést a falunapra nem akarják bevállalni a lányok. Azt nem tudja, hogy miért.

Süttőné Tóth Borbála képviselő véleménye szerint idén elég lesz csak bent megteríteni az asztalokat, mert nincsenek nagy létszámú fellépők. Elsorolta, hogy a konferanszié Süttő Karola lesz, a büfét Gál Éváék fogják működtetni, az árusok Bessenyei Erikáék lesznek, aki felajánlott egy tortát a falunapra. Megkérdezte Várnagy Dávidot, hogy idén is bevállalja-e a színpadkép megcsinálását.

Várnagy Dávid képviselő megválaszolta a kérdést, hogy igen.

Süttőné Tóth Borbála képviselő felvetette, hogy a színpadra készíthetnének idén egy szponzorfalat, amellet, hogy a szponzorok a plakátra és a meghívóra is rákerülnek.

Egyed Andrea képviselő elmondta, hogy sok helyen támogatójegyven szokták megköszönni a szponzoroknak a támogatást. Ha idén nem is csinálnak ilyet, a jövőben mindenképpen gondolni kell erre is.

Várnagy Dávid képviselő elmondta, hogy a Serényi Béla iskola igazgatója is várja a meghívást. Jelezte neki, hogy ő úgy eljönne a ragályi falunapra. Ő annak idején képzést szervezett a régi polgármesterrel.

Süttőné Tóth Borbála képviselő beleegyezett a meghívásba.

Várnagy Dávid képviselő elmondta, hogy Szilágyi Bélánét és Székelyné Máriát is meg kellene hívni.

Egyed Andrea képviselő elmondta, hogy a meghívott vendégek száma eddig durva számítások szerint kb. 120 fő.

Süttőné Tóth Borbála képviselő véleménye szerint kb. 55 főt lehet kényelmesen leültetni a VIP helyiségbe. Bár a lista még nőhet, mivel lehetnek még szponzori felajánlások.

Perczel Sándor polgármester megígérte, hogy akkor ő a terítőt elintézi és megveszi a szalvétát, a műanyag edényzetet. A dolgozókat pedig megkéri, hogy rendezze be az asztalokat, és terítsen meg szépen.

Egyed Andrea képviselő elmondta, hogy a VIP helyiségbe ő megveszi a szalvétát. A porcelán tányérok és evőeszközök oda már megvannak.

Zelenka Andrea jegyző hozzáfűzte, hogy a roma önkormányzat tagjainak feltétlenül küldjenek meghívót.

Egyed Andrea képviselő megígérte, hogy az asztalokra hoz vázát és virágot is.

Perczel Sándor polgármester összegzésként elmondta, hogy a falunap megszervezése nagyon jól áll.

Második napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy a korábbi években elkezdődött a 084/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása. A szükséges lépések megtörténtek. Az utolsó szükséges dokumentum egy képviselő-testületi határozat, melyben a testület vállalja, hogy az adott ingatlant a településfejlesztés keretén belül hasznosítja, 15 évig nem idegeníti el és a lebonyolítás során felmerülő összes költségek vállalja. A területre az önkormányzatnak nagyon nagy szüksége van. Hosszú évek során az önkormányzat ápolja, gondozza. Ezen ingatlan a legmegfelelőbb hely a község számára, ahol egy modern, minden elvárásnak és előírásnak megfelelő játszótér és közösségi színtér jöhetne létre. Kérte a testület véleményét, javaslatát.

A testület támogatta az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

43/2017.(VII.12.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: A 084/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Ragály belterület 084/1 helyrajzi számú rét megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését:

felhasználási cél: településfejlesztés, településrendezés,

segítendő feladat: a település területének megfelelő felhasználása és az építés helyi rendjének szabályozása,

jogszabályi rendelkezés: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.pont: településfejlesztés, településrendezés és 13. § (1) bekezdés 2.pont: településüzemeltetés.

2. az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – Ragály Község Önkormányzata az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatást céljának megfelelően hasznosítja, állagát megóvjva, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

4. a testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állammal kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Perczel Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt.

Perczel Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést bezárta.


Perczel Sándor
polgármester

K. m. f.


Menyhárt János
jegyzőkönyv-hitelesítő


Zelenka Andrea
jegyző



**RAGÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben **Ragály** Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2017.július 12. napján (szerdán) 15.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Ragály

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

1.) Aktuális kérdések megbeszélése

Perczel Sándor
polgármester

2.) Indítványok, bejelentések

Állandó meghívott:

Zelenka Andrea jegyző.
Setét Elemérné ROMA elnök

Ragály, 2017.július 07.

Perczel Sándor sk.
polgármester

Jelenléti ív

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. július hó 12-én tartott üléséről

Perczel Sándor polgármester

.....


Egyed Andrea képviselő

.....
Egyed Andrea

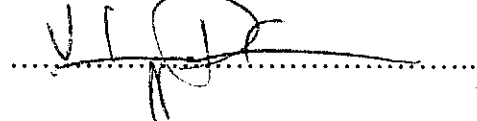
Menyhárt János képviselő

.....
Menyhárt János

Süttőné Tóth Borbála képviselő

.....
Süttőné Tóth Borbála

Várnagy Dávid képviselő

.....


Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal

.....

Zelenka Andrea jegyző

.....
Zelenka Andrea

Setét Elemérné ROMA elnök

.....