

R a g á l y község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.június hó 06 napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 48
- d./ - rendelete -

Határozata:

48. Bérleti szerződések megkötése a Ragály, Rákóczi Ferenc út 18.szám alatti ingatlanokra

Rendelete:

R a g á l y, 2018.június 26.



Jegyzőkönyv

Készült: R A G Á L Y Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 06. napján 15.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Ragály

Jelen vannak: Perczel Sándor polgármester,
Egyed Andrea képviselő,
Menyhárt János képviselő,
Süttőné Tóth Borbála képviselő,
Várnagy Dávid képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:

Zelenka Andrea jegyző
Setét Elemérné Roma elnök
Virág Ottóné Roma elnök-helyettes
Váradi Béla Roma képviselő

Perczel Sándor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 5 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Külön köszöntötte a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Tagjait.

Képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján – Süttőné Tóth Borbála képviselőt – egyhangúlag – jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

NAPIREND

Tárgy:

1./ A Ragályi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kezdeményezése testületi ülés megtartására

2/ Indítványok, bejelentések

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Ragályi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kezdeményezése a testületi ülés megtartására.

Előadó:

Perczel Sándor
polgármester

Perczel Sándor polgármester az 1.) napirendi pont keretében felkérte a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét.

Setét Elemer né Roma elnök Köszöntötte a testületi tagokat, és megköszönte, hogy összehívásra került a testület. Elmondta, telefont kapott Váradi Pistitől, hogy az önkormányzat ki akarja őket költöztetni augusztus 31.-vel. Szerinte, ha erre sor kerül, akkor házból házba kell költöztetni őket, mivel az utcára nem mehetnek, Pistinek nincs lába, neki kell egy olyan ház, amibe közlekedni tud. Annak idején, amikor felköltöztek az önkormányzat területére, a házuk lebontásra került, legelőször a Váradi Józsié, utána a Pistié.

Perczel Sándor polgármester közbeszólt, Váradi József maga szedte szét a házat.

Setét Elemer né Roma elnök a Pisti házának lebontását engedélyezte az önkormányzat, mert már lakhatatlan volt. A testületi tagokat kérdezte arról, hová gondolja elhelyezni azokat az embereket, akiknek nincs házuk.

Perczel Sándor polgármester elmondta, annak idején ez úgy volt, hogy Pisti megkereste, hogy próbálják felújítani az akkori házat. A testvére mondta ő leszedi tetőt. A polgármester úr úgy reagált erre, ha leszedi a tetőt, akkor ő majd eligazgat a területen mindent, de Sanyi ekkor már megkezdte a ház teljes lebontását, ajtót, ablakot kiszedte belőle egyedül a tető állt rajta.

Setét Elemer né Roma elnök hozzáfűzte, az a lakás már lakhatatlan volt.

Perczel Sándor polgármester szerinte is lakhatatlan volt. Viszont Váradi Józsi magának bontotta szét, ezt mindenki tudja.

Setét Elemer né Roma elnök szerint, annak a háznak már mindegy volt, mert a patak felőli oldala teljesen kidúlt.

Perczel Sándor polgármester elmondta, annak idején, amikor Zoli felújította azt a házat a legnormálisabb ház volt a telepen. Arról nem tehet senki, hogy ők összevesztek és ez lett a sorsa a háznak. A legutóbb Pisti azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy készítsenek neki egy mozgáskorlátozott kijáratot. Az önkormányzat kiküldte neki, arról a határozatot, hogy az önkormányzatnak nem áll módjában ott beruházást folytatni, mivel szeretné azt az épületet felújítani és egyébként az nem lakóház, lakhatási engedélyt arra soha senki nem adott ki. A tűzoltóság is meg mondtam abba lakni életveszélyes. Átmenetileg öt vagy hat hónapos szerződése volt, amit Laci bácsi engedélyezett számukra. Ezt a szerződést hosszabbították meg neki egy évre, ami már lejárt.

Setét Elemer né Roma elnök elmondta, Miskolcon és Kazincbarcikán már találkozott hajléktalanokkal, akik az utcán aludnak, de faluban még nem.

Perczel Sándor polgármester véleménye, hajléktalannak az az ember mondható, aki nem rendelkezik semmi jövedelemmel. Ők mind az öten rendelkeznek jövedelemmel.

Setét Elemer né Roma elnök egyetért a polgármester úrral, de szerinte nincs olyan ember a faluban, akik ezeknek, az embereknek albérletet adna.

Várnagy Dávid képviselő hozzáfűzte, ez egy fölösleges szóváltás, van egy olyan komfort nélküli ingatlan, amiben emberek laknak, sőt van köztük egy olyan ember aki, önellátásra képtelen, akinek megfelelő gondozásra lenne szüksége, de abba az épületben ezt nem lehet biztosítani. Amióta lejárt Pistinek a bérleti szerződése, azóta ő jogcím nélkül tartózkodik ott, mert az önkormányzat nem akarja kitenni. Mikor volt még lába akkor is el lett neki mondva, ne egy végleges megoldásnak tekintse, hanem annak, hogy abból az ingatlanból, ami már majdnem a fejére dőlt kimenekülhetett egy-két tételre. Az előző testületi ülésen hosszú ideig gondolkodtak azon, mi legyen a megoldás, mert embereket nem lehet az utcára tenni. Az az épület, amiben most vannak, eleve egy teljes körű felújításra szorul. Ezt a dolgot már tovább halasztani nem lehet, a kéményseprő is megmondta, abban az épületben nem lehet már még egy telet kitelelni. Ezt az állapotot nem lehet tovább fenntartani, ezért van az, hogy kaptak egy határidőt. Elmondta, a testület nem akarja kitenni őket az utcára, ezért meg kell próbálni a Roma önkormányzattal együtt valami megoldást találni erre a problémára.

Setét Elemerné Roma elnök hozzáfűzte, ezek az emberek már két éve benne laknak ebbe az épületbe, ami nem egy lakóövezet? Ő már 54 éve lakik a faluban, és elmondta ebbe az épületbe, mindig laktak.

Várnagy Dávid képviselő arról kérdezte a roma elnököt szerint, az épület alkalmas-e lakhatásra.

Setét Elemerné Roma elnök válasza az volt, alkalmasabb, mint az övéké volt régen.

Süttőné Tóth Borbála képviselő úgy tudja van egy törvény, ami szerint valamilyen szakértői hatóságnak kell megvizsgálni azt, lakható-e a ház. Valószínű régen nem volt még ilyen törvény.

Egyed Andra képviselő hozzáfűzte, az a probléma az épület az önkormányzathoz tartozik, ha valami baj történne, az önkormányzatot vennék elő. A XXI században már más törvények vannak. Mivel régen megoldották, hogy a ház ne omoljon a fejükre, erre a mostani helyzetre is valamit ki kell találni.

Virág Ottóné Roma elnök-helyettes szerint, nem volt teljesen megoldva a probléma.

Egyed Andra képviselő folytatta, régen a pástra sem adtak soha senkinek engedélyt ahhoz, hogy ott lakjon.

Virág Ottóné roma elnök-helyettes hozzáfűzte, évek óta ott laktak a nagyszülők és mindenki.

Egyed Andra képviselő szerint, a nagyszülők mindig csinálták a házakat, újjították, ahogy tudták, nem dőlt senkire a ház. Abból is baj lett volna, ha az ottani ház omlott volna Pistiékre, de az önkormányzat csak erkölcsi felelősséggel tartozott volna értük, mivel csak a földterület az önkormányzaté és nem az épület. Ő ennek utána járt és érdeklődött ezzel kapcsolatban. Továbbá, az a véleménye visszaéltek azzal, hogy beköltöztek az önkormányzat épületébe. Ha az egy lakó övezetté vált, akkor nem megengedett, hogy az ürülék az ajtó előtt van. Egy oldalú volt a történet, mert ők úgy gondolták, hogy berendezkednek oda véglegesen.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k kérdése az volt, hogy az óvónőék részére, hogy van kiadva a ház albérletbe és meddig.

E g y e d A n d r e a k é p v i s e l ő válasza, még él a bérleti szerződésük, ők azt meg is akarták venni. De lehet, hogy az önkormányzat egy fél év múlva azt mondja majd nekik, hogy szükség van az ingatlanra, így felmondják a bérleti szerződésüket.

V á r a d i B é l a R o m a k é p v i s e l ő kérdése az volt, mennyi ideje vannak már ők ott albérletbe.

E g y e d A n d r e a k é p v i s e l ő válasza, elég régóta.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k elmondta, van még két hónapuk arra augusztus 31.-ig hogy kiköltözzenek. Továbbá választ szeretett volna arra kapni, hogy 50.000.- Ft-ból hol vagy kinél tudnának a rezsit mellé megélni ezek az emberek.

E g y e d A n d r e a k é p v i s e l ő kérdése az volt, miért nem fogadják be őket a családtagok.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k válasza, mindenkinek nagy családja van, Sanyiéknál is ott vannak a gyerekei, unokái. Váradi Józsinak szinte senkije sincs, valahol messze van egy testvére. További kérdése az volt, ha a pást önkormányzati terület akkor miért nem lehet pályázni egy lakás felépítésére, úgy ahogy meg lett pályázva a tyúkol, disznóól. Szerinte nem nekik kellene egyedül megpályázni ezt, ahogy azt, a polgármester úr mondta Váradi Sándornak.

P e r c z e l S á n d o r p o l g á r m e s t e r hozzáfűzte, ő azt mondta Sándornak, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak is bele kellene avatkozni.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k folytatta, bele fog avatkozni a Kisebbségi Önkormányzat is. Közösen meg kell pályázni egy-egy helységes épület felépítését.

P e r c z e l S á n d o r p o l g á r m e s t e r hozzáfűzte, szociális helység nélkül lakást nem lehet építeni.

E g y e d A n d r e a k é p v i s e l ő arról kérdezte Setét Elemérné roma elnököt, hogy meg van-e még neki az eladó lakása.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k válasza, igen megvan, vásárolja meg az önkormányzat.

E g y e d A n d r e a k é p v i s e l ő további kérdése, hogy miért nem adja ki nekik albérletbe.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k elmondta, ő a lakást eladni szeretné, ezért nem fogja kiadni albérletbe. Pistit amúgysem lenne egyszerű elhelyezni, mert neki ott van a mozgáskorlátozott kocsija is.

E g y e d A n d r e a k é p v i s e l ő hozzáfűzte, Váradi Istvánnak egy olyan intézménybe lenne a helye, ahol orvosi felügyelet mellett van és ellátják.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k szerint ez lenne neki jó, de mivel ő még alig van 50 éves nem fog bemenni egy öregek otthonába. Nem ezzel kell érvelni, megoldást kell keresni.

E g y e d A n d r e a képviselő javasolta, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat pályázzon egy ingatlanra.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k hozzáfűzte, akkor tudnának ők pályázni, ha részükre lenne ilyen kiírás, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat pályázhat rászorulóknak részére. De nekik nincs ilyen kiírásuk. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetése kicsi ehhez, így a nagy Önkormányzatnak kellene megpályázni a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közösen. Bele kellene írni, hogy közösen szeretne a két önkormányzat egy pályázatot indíttványozni. De egyébként sem tudja öt-hat embert, hogy fognak elhelyezni egy ingatlanba.

P e r c z e l S á n d o r polgármester elmondta, egy-egy szoba közös vizes blokkal működne. Mert az önkormányzatnak nincs pénze külön ingatlanokat biztosítani részükre. A másik legnagyobb probléma pedig, hogy nem fizetik rendesen az albérleti díjakat. Kigyűjtötte ki mennyivel tartozik. Váradi Pisti az mellett, hogy folyton fenyegetőzik, meg rágalmazza az önkormányzatot. 75.000. Ft tartozása van. Az önkormányzat fizeti helyette az áramot, szemétszállítási díjat. Váradi Józsinak nincs tartozása ő minden hónapba fizet. Darócziéknak is van 9.000.- Ft hátralék.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k elmondta, Váradi Sándor megállította az ülés előtt és kérte, mondja meg a testületnek ki fogja fizetni a testvére Váradi István tartozását. További kérdése az volt, mi van a jegyzőné féle lakással és a tanárnő melletti házzal, nem lehetne-e felújítani.

P e r c z e l S á n d o r polgármester válasza, a jegyzőné féle lakást megpályázták közösségi háznak, ami fel lesz újítva. A tanárnő melletti házban nincs víz.

V i r á g O t t ó n é R o m a e l n ö k - h e l y e t t e s kérdése az volt, nem lehetne-e a páston venni nekik egy porta helyet, mert ott már megszokták őket, mindenki tudja, hogy élnek.

P e r c z e l S á n d o r polgármester válasza másfél millió Ft-ért adnák el. Hozzáfűzte még, nem tudnak kulturált ember módjára viselkedni, még ha valaki befogadná őket albérletbe is, nem biztos, hogy sokáig elviselnék őket.

E g y e d A n d r e a képviselő kérdése az volt, Váradi Istvánnak továbbra is a testvére Tibi maradt a gyámja.

P e r c z e l S á n d o r polgármester azt válaszolta, ezt nem lehet megváltoztatni. Ha Pistinek megfelel Tibi gyámként és azt akarja, ő ápolja, akkor az ellen nem tudnak mit tenni.

V á r n a g y D á v i d képviselő Setét Elemérné Roma elnököt arról kérdezte, mit szól hozzá, hogy több alkalommal is Váradi Istvánt teljesen részegen találták. Magatehetetlen állapotában nagyon részeg állapotra tudja magát inni. Neki tényleg arra lenne szüksége, hogy felügyeljék az egészségi állapotát, mert így hamarosan másvilágra fog kerülni.

S e t é t E l e m é r n é R o m a e l n ö k szerint, ez már az ő problémája.

S ü t t ő n é T ó t h B o r b á l a képviselő kérdése az volt, hogy jut Pisti italhoz, valaki viszi-e neki.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök úgy véli, ha Tibi lemegy a boltba, akkor az italt is elhozza neki.

V i r á g O t t ó n é R o m a elnök-helyettes szerint csak a páston kellene nekik helyet kialakítani.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző elmondta, Miskolcon és Kazincbarcikán rengeteg családot gyerekekkel együtt kilakoltattak, mert nem fizeti az albérletet.

V i r á g O t t ó n é R o m a elnök-helyettes szerint, ezzel egy kalap alá veszik azokat is, akik fizetik rendesen.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző véleménye, hogy a Roma Önkormányzat Váradi Istvánért harcol, akit kilehetne lakoltatni, mert pont ő nem fizet albérletet.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök hozzáfűzte, ő nem azért hívatta össze a testületi tagokat, hogy csak Váradi Pistiért harcoljon, ő mind az öt emberért harcol.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző kérdése az volt, mi van akkor, ha az önkormányzat azt a döntést hozza, hogy azt lakoltatja ki aki nem fizet albérleti díjat.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök válasza, ilyen esetben fel kell szólítani Pistit az albérleti díj fizetésére, ha 30 napon belül nem fizeti be, akkor ki lehet lakoltatni, de ha befizeti, nem lehet kitenni.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző hozzáfűzte, Váradi István azt mondta, ő soha nem fog onnan kiköltözni.

P e r c z e l S á n d o r polgármester elmondta, azzal a rágalommal hívta fel őt, hogy az önkormányzat ellopta azt a pénzt, amit ő albérletként befizetett, és ez mellé még átkozódik is.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök szerint, így nem viselkedhetne Pisti.

E g y e d A n d r a képviselő azt kérdezte, Setét Elemérnétől, ha valamilyen módon az önkormányzat tudna nekik házat venni kezességet vállalna –e a viselkedésükért. Mert ha nem tudnak viselkedni ott, ahol most vannak, sehol nem fognak tudni. Pedig az önkormányzat milliókat fektetne ebbe az ügybe.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök szerint, egy olyan szerződést kellene megírni és mindenki aláírni, amiben az áll, ha rongálást csinálnak a házba, akkor azt nekik kell megjavítani. Amennyiben nem javítják meg, akkor ki lehet őket rakni.

V i r á g O t t ó n é R o m a elnök-helyettes kérdése az volt, ha lent a pást önkormányzati terület, akkor miért nem lehet egy-egy szobát építeni nekik.

S ü t t ő n é T ó t h B o r b á l a képviselő válaszolt, nem adnának rá engedélyt. Az önkormányzatot büntetnék meg azért, mert egy olyan területre építkezett, ahová nem adták meg az építkezési engedélyt.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök javasolta, vegyék meg a traktoros Berti bácsi házát, ott elfér két család. A harmadik család meg költözzön be a tanárnő melletti házba.

P e r c z e l S á n d o r polgármester Setét Elemérné Roma elnököt arról kérdezte, ő mennyiért adná el a házát.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök válasza, 4 millió Ft-ért, kevesebbért nem. Albérletbe nem akarja kiadni, mert a testvérek eladni szeretnék a házát.

V á r a d i B é l a Roma képviselő elmondta a Barnóczki házat is már eladták, Zádorfalváról jönnek ide lakni.

V i r á g O t t ó n é R o m a elnök-helyettes szerint, ezek után fogja Ragály megtudni, mi az a betörés és lopás.

E g y e d A n d r e a képviselő hozzáfűzte, az önkormányzatok azért szokták megvenni az ingatlanokat, hogy normális embereknek el tudja adni, ezzel próbálja megőrizni a falu közösségét.

P e r c z e l S á n d o r polgármester elmondta, a nagy Önkormányzatnak sincs most olyan pályázat kiírva, ami által házat tudna vásárolni.

S e t é t E l e m é r n é R o m a elnök kérdése az volt, hogy a Molnár féle ház mire lett felújítva.

P e r c z e l S á n d o r polgármester válasza, szociális zöldség előkészítő konyha. Mert a lekvár főzés jelenleg az előtérbe folyik.

S ü t t ő n é T ó t h B o r b á l a képviselő véleménye, nehéz erre az ügyre megoldást találni, de az érintettek is gondolkothatnának sorsukról, mert az önkormányzattól várják a megoldást.

V á r n a g y D á v i d képviselő szerint, nem lesz olyan ember, aki kiadná a házát nekik albérletbe.

M e n y h á r t J á n o s képviselő véleménye, annyit lehetne tenni, hogy az önkormányzat kezességet vállalna a házra, hogy azt olyan állapotba adná vissza, mint ahogy azt kell, viszont azt az összeget pedig tőlük kell levonni.

E g y e d A n d r e a képviselő szerint, ez nem egy rossz ötlet, mert szerinte is jobban adnának nekik albérletet, ha azt mondjuk, hogy az önkormányzat felelőséget vállal. Ezt szépen meglehet fogalmazni jogilag, hogy jó legyen. Viszont, azt is be kell látni, hogy 5 ezer Ft nem elég arra, hogy ők valahol lakjanak.

Perczel Sándor polgármester javasolt, akkor maradjon mindenki a helyén, de a bérleti szerződést úgy kell megírni, hogy jó legyen.

Süttőné Tóth Borbála képviselő nem ért egyet ezzel, így nincs megoldva a probléma. Ugyanúgy lakhatatlan a ház, és ugyanúgy vállalja az önkormányzat a felelősséget, ha baj történik.

Zelenka Andrea jegyző hozzáfűzte, mi lesz akkor, ha Nyíri Gabi kiadja az albérletet, de egy idő után talál rá vevőt. Akkor megint gondolkodhatnak azon, hová helyezték őket.

Virág Ottóné Roma elnök-helyettes elmondta, ő beszélt Nyíri Gabival, nem adja bérbé a házat senkinek még 30 ezer Ft-ért sem.

Zelenka Andrea jegyző hozzáfűzte, Váradi István azt mondta neki, ő nem költözik senkivel egy házba. Tehát hiába vennének egy négyszobás lakást közös fürdővel, Váradi István nem költözne oda.

Setét Elemerné Roma elnök szerint sem fognak beköltözni egy lakásba négyen.

Egyed Andrea képviselő hozzáfűzte, azt kell mindenkinek megérteni, hogy az önkormányzat nem köteles senkinek lakást vásárolni. Ezt semmilyen törvény nem írja elő.

Setét Elemerné Roma elnök úgy reagált erre, valóban nem kötelezettség, de nem rakhatják ki őket az utcára. Városon lehet, hogy kilehetne rakni őket, de falun nem.

Süttőné Tóth Borbála képviselő hozzáfűzte, városon is ugyanazok a törvények vannak mint egy faluban, csak városon más a szokásjog.

Várnagy Dávid képviselő elmondta, tulajdonképpen egy városi problémával állnak szembe, mert van 5-6 ember aki, csak azért nem hajléktalan, mert az önkormányzat már jó ideje nem engedi, hogy azok legyenek. Az augusztus, az annak a határideje, amitől kezdve ők hajléktalanná válnak. Városon azok az emberek, akik dolgoznak, mehetnek hajléktalan szálóra, de ott sem mindenki megy. Az önkormányzat meghatározhatja ennek megoldását feladatként, és pályázhat támogatásra. Már a Laci bácsi idejében is próbálták megoldani a problémát, és beszéltek akkoriban lakható konténerekről is, de probléma nem lett megoldva.

Setét Elemerné Roma elnök szerint, a konténer sem lenne rossz megoldás.

Perczel Sándor polgármester hozzáfűzte, ezzel csak az a baj, hogy télen megfagynának benne, mert a fűthető típusú drága 1 millió Ft.

Virág Ottóné Roma elnök-helyettes elmondta, ő ezelőtt három éve mondta azt, hogy használt anyagokból fel kell újítani ezeket, az embereknek a házat. Az ő sógra még mindig ebbe a házba lakik.

Süttőné Tóth Borbála képviselő hozzáfűzte, Virág Jenőék tesznek azért, hogy legyen hol lakniuk.

Perczel Sándor polgármester elmondta, mikor arról volt szó annak idején, hogy adnak nekik használt anyagot a ház felújításához, Váradi Pisti testvérei itt dolgoztak akkor nálunk, azt mondták, ők biztos, hogy nem mennek el neki segíteni.

SetétElemérné Roma elnök hozzáfűzte, oda szakember is kellett volna.

Perczel Sándor polgármester elmondta, akkoriban dolgozott itt Váradi Dezső, aki azt mondta ő a lábát be nem teszi oda. Pedig ő mindenhez ért.

SetétElemérné Roma elnök szerint, munkaidőbe biztosan megcsinálták volna.

Várnagy Dávid képviselő kérdése az volt, a Váradi féle ház tulajdonosával nem lehetne-e beszélni.

Virág Ottóné Roma elnök-helyettes elmondta abba több helységet is el lehetne különíteni.

SetétElemérné Roma elnök hozzáfűzte annak a háznak több tulajdonosa is van. Talán négyen vannak. De talán annak a felújítására könnyebben lehetne pályázni, mert az már egy meglévő épület. Használt anyagokból is fel lehetne újítani. Serényfalváról a téglagyárból lehetne hozni hozzá másodosztályú téglát.

Perczel Sándor polgármester hozzáfűzte, az a baj ez nem megy egyik napról a másikra. Két hónap alatt nem tudják őket oda beköltöztetni.

Menyhárt János képviselő elmondta, ötletek vannak, de megoldás nincs. Volt olyan ötlet is már hogy, Zádorfalván vennének nekik házat, mert ott olcsóbban meg tudná vásárolni nekik az önkormányzat, de Pistí egyből jött, hogy ő oda nem megy.

SetétElemérné Roma elnök hozzáfűzte, ha nincs megoldás, akkor el kell kezdeni annak az épületnek a felújítását, amibe most vannak. Arra a két óra hosszára, amíg a kéményseprő dolgozik, ki lehet Pistit tolni az udvarra.

Egyed Andreea képviselő elmondta, nem azért szeretnék több millió Ft-ot ráköltetni, hogy ők ott lakjanak, mert nem tudnak a saját környezetükbe rendet tartani. Ha Zádorfalván tudnának lakást biztosítani, akkor azt el kellene nekik fogadni, nem pedig válogatni.

SetétElemérné Roma elnök szerint, Zádorfalván sincs megfelelő ház, mert akkor a zádoriak sem jönnének Ragályra lakni.

Virág Ottóné Roma elnök-helyettes kérdése az volt, hogy nem lehetne-e a határidőt eltolni nekik. Mert bár melyik ház felújítása nem megy egyik hónapról a másikra.

Várnagy Dávid képviselő szerint, van egy rövidtávú és egy hosszabbtávú megoldás a dolognak. A rövidtáv az az, hogy meghosszabbítsák a határidőt. A hosszútáv pedig az, hogy ez idő alatt el kell kezdeni annak a félig álló épületnek a felújítását. Arra találni forrást és tervezőt, hogy azokat a falakat bérlakássá lehessen alakítani. Szerinte mindenki ragályi

szeretne maradni, és nem gondolná, jó ötletnek azt, hogy egy zátori romos épületbe fektessék Ragály pénzét.

Egyed Andrea képviselő szerint, az a legnagyobb kérdés, mikor lesz pénz.

Várnagy Dávid képviselő véleménye, hogy érdemes lenne tervezni lépésről lépésre, nyilván ehhez idő kell. Továbbá oda lehetne állni Riz Gábor elé közösen ezzel a problémával. Tanácsot kérni tőle, honnan lehetne 4-5 millió forintot erre előszedni, mivel pályázati lehetőség nincs.

A testület ezzel az ötlettel teljesen egyetért.

Perczel Sándor polgármester kérdése az volt, hogy szedjék be Pítitől azt a 75 ezer Ft-os tartozást. Szerinte egy szerződést kellene írni, amiben az áll, ha 30 napon belül nem teljesíti kötelezettségét, akkor ki kell költöznie.

Setételemérné Roma elnök szerint, 30 napon belül nem fogják tudni kifizetni, adjanak neki részletfizetési lehetőséget.

Zelenka Andrea jegyző hozzáfűzte 4 éve kellett volna 5 ezer Ft-jával kifizetnie.

Perczel Sándor polgármester javasolta, mindenkinek legyen mindenkinek egységesen 5 ezer Ft a bérleti díj.

Setételemérné Roma elnök hozzáfűzte, minden önkormányzati bérlakás bérleti díja legyen 5 ezer Ft.

Perczel Sándor polgármester elmondta, hogy már felemelték mindenkinek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Perczel Sándor polgármester javasolta, hogy a bérleti szerződést kössék meg az érintettekkel június hó 01 napjától 2018.augusztus hó 31 napjáig 5.000 Ft/hó bérleti díjjal.

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

48/2018.(VI.06.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Bérleti szerződések megkötése a Ragály,
Rákóczi Ferenc út 18.szám alatti ingatlanokra

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta Váradi István, Váradi Tibor, Váradi József, Daróczi Károly, Daróczi Zoltán és Daróczi Tibor ragályi lakosok lakás bérleti

szerződésének a megkötését 2018.június hó 01 napjától 2018.augusztus hó 31. napjáig a Ragály, Rákóczi Ferenc út 18. szám alatti ingatlanokra.

A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Perczel Sándor polgármester

Határidő: értelemszerűen

Második napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Perczel Sándor polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy a műfüves pálya kialakítására benyújtott pályázatot sajnálatos módon vissza kellett vonni, hiszen a megpályázott terület még most sincs az önkormányzat tulajdonában és nem volt elegendő a Magyar Állam nyilatkozata.

Több hozzászólás nem volt.

Perczel Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

K. m. f.

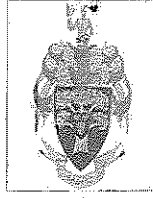


Perczel Sándor
polgármester

Süttőné Tóth Borbála
Süttőné Tóth Borbála
jegyzőkönyv-hitelesítő



Zelenka Andrea
jegyző



**RAGÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben **Ragály** Község Önkormányzat Képviselő-testületének **ülését**

2018.június 06. napján (szerdán) 15.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Ragály

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- 1.) A Ragályi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kezdeményezése testületi ülés megtartására
- 2.) Indítványok, bejelentések

Perczel Sándor
polgármester

Állandó meghívott:

Zelenka Andrea jegyző.
Setét Elemérné ROMA elnök
Virág Ottóné ROMA elnök-helyettes
Váradi Béla ROMA képviselő

Ragály, 2018.június 05.

Perczel Sándor sk.
polgármester

Jelenléti ív

Ragály Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. június hó 06-án tartott üléséről

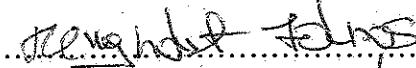
Perczel Sándor polgármester



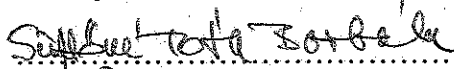
Egyed Andrea képviselő



Menyhárt János képviselő



Süttőné Tóth Borbála képviselő

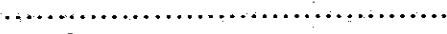


Várnagy Dávid képviselő




Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal



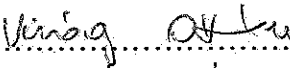
Zelenka Andrea jegyző



Setét Elemérmé ROMA elnök



Virág Ottóné ROMA elnök-helyettes



Váradi Béla ROMA képviselő

